

# FONDAZIONE VILLA CARPANEDA ONLUS

Via Castello 13

46040 – RODIGO

Codice fiscale 80001830209 – P. Iva 01252010200

## Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al 31.12.2020

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2020 rileva un utile di esercizio pari ad € 6.720,32

A tale risultato si è pervenuti imputando a conto economico un ammontare di imposte pari a euro 25.229 ed ammortamenti per € 460.013.

L'analisi della situazione della Fondazione, del suo andamento e del suo risultato di gestione è esposta nei paragrafi successivi, descrivendo specificatamente gli aspetti relativi allo scenario di mercato, ai prodotti e servizi offerti, agli investimenti ed ai principali dati patrimoniali della Fondazione.

### Andamento della Gestione e Futuri Sviluppi

#### 1. Attività svolte nel corso dell'esercizio 2020

Nei primi due mesi della gestione 2020 la Fondazione ha condotto alcuni sopralluoghi con ASST di Mantova per la predisposizione di una parte del primo padiglione collegato al corpo centrale della Villa da adibire velocemente all'ingresso di malati di Covid-19 a causa del continuo incremento di posti letto.

Successivamente, con l'emissione dei primi D.P.C.M. di chiusura totale, qualsiasi attività è stata sospesa.

- Si è portato a termine il Progetto demenze, finanziato grazie al lascito di 50mila euro della Sig.ra Carla Alberti, che è stato studiato e realizzato con la disponibilità del Gruppo Gheron MedServices, nostro affidatario dei servizi socio-sanitari, il quale ha disposizione il personale qualificato e gli spazi necessari presso la nuova struttura CSS Villa Carpaneda, e per quanto possibile presso il domicilio delle famiglie;
- Pacchi dono alimentari del valore di € 50,00 ciascuno, per complessivi circa € 7.000,00, che sono stati donati nel periodo di Natale a 140 famiglie bisognose, individuate dai servizi sociali, nell'ambito dei Comuni Fondatori. Come già realizzato l'anno precedente, la collaborazione con il Lions Club Mantova Host ha permesso di donare alle 140 famiglie altrettante copertine in pile. Inoltre è stato possibile distribuire ai 9 Comuni Fondatori più 500 scatole di Latte Mellin 3 per bambini. Anche questa donazione è stata possibile grazie alla collaborazione con i Club Lions.
- La collaborazione della Fondazione con l'ATI affidataria, che gestisce i servizi è continuativa, ed in tal senso mantiene un potere-dovere di controllo e monitoraggio da parte della Fondazione Villa Carpaneda Onlus per quanto attiene il rispetto dei contenuti della convenzione per il livello del servizio erogato agli utenti e per la coerenza dell'andamento economico finanziario della gestione, in rapporto al PEF presentato e sottoscritto avanti al Notaio. Tale competenza è stata svolta principalmente con le seguenti modalità:
- E' stato possibile organizzare solo un paio di incontri all'inizio dell'anno con la Direzione Operativa della Cooperativa Med Services presso il "CSS Villa Carpaneda" con l'intento di iniziare una collaborazione mirata al miglioramento dei servizi.  
La pandemia ha inevitabilmente stravolto qualsiasi programma e messo in grosse difficoltà la gestione corrente della struttura socio sanitaria a causa di diversi contagi sia tra i degenti sia tra il personale sanitario e ausiliario. Sono stati tempestivamente preclusi, a titolo cautelativo gli accessi in struttura di parenti e visitatori.

Il bilancio del 2020 è confrontabile, in maniera omogenea, con quello dell'esercizio precedente. I ricavi del 2020 sono infatti riconducibili in gran parte a quanto previsto dalla più volte citata convenzione, con particolare riferimento all'importo di € 190.000,00, stabilito per il comodato d'uso di alcuni immobili (Hospice, Alzheimer e parte RSA, Centro Diurno), ed al ricavo di € 206.271 derivante dall'affidamento del servizio a MedServices/Gruppo Gheron.

Il dettaglio delle evidenze contabili e delle corrispondenti note descrittive sono riportate nel seguito della nota integrativa.

#### 2. Fatti di rilievo verificatisi successivamente alla chiusura dell'esercizio

1 Il perdurare della situazione pandemica ed il riacutizzarsi dei contagi dal mese di Ottobre 2020 non ha permesso la riapertura alle visite in presenza ed ha registrato un calo degli ospiti in struttura.

2 A fine anno si è concretizzata una donazione da parte della società Brico, di 5 pallet di materiale elettrico e arredo casa che distribuiremo gratuitamente nell'arco del 2021.

3 Tutte le attività legate alla riqualificazione del dismesso sono state posticipate alla seconda metà del 2021 a causa del protrarsi

della pandemia Covid-19.

Per concludere, pensiamo che sia assolutamente fondamentale devolvere sostegni e aiuti che possano dare serenità e conforto a tante famiglie coinvolte nel lungo periodo di difficoltà economica e sociale causata dal protrarsi della pandemia.

## VALUTAZIONE GENERALE E RISULTATO FINANZIARIO

### Andamento economico generale

Si osservino, per fornire una analisi generale economica e reddituale, i seguenti dati rilevabili dai Conti Economici degli ultimi tre esercizi:

Anno	Ricavi ricavi	Reddito operativo (A-B)	Risultato ante imposte	Risultato d'esercizio
2018	780.221	104.421	95.899	70.669
2019	840.843	25.005	26.168	939
2020	757.456	30.206	31.949	6.720

Nella voce altri ricavi rientrano principalmente:

- ricavi diritto di superficie per € 225.301;
- ricavi spese costruzione nuova struttura per € 39.108;
- contributi da enti e aziende per € 47.955;
- fitti attivi per € 190.000;
- canone annuo per l'affidamento del servizio RSA per € 206.271;
- sopravvenienze attive per € 39.105;

Nei paragrafi che seguono vengono separatamente analizzati i principali dati patrimoniali nonché l'andamento economico e reddituale.

### Principali dati economici

CONTO ECONOMICO	31/12/2020	31/12/2019
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>757.456</b>	<b>840.843</b>
Costi per materie prime	388	1.500
Costi per servizi	51.358	139.237
Costi per il personale	2.199	
Ammortamenti e svalutazioni	460.012	462.453
Accantonamenti	200.000	100.000
Altri costi	13.293	112.648
<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>727.250</b>	<b>815.838</b>
<b>DIFF. VALORE E COSTI DI PROD.</b>	<b>30.206</b>	<b>25.005</b>
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	1.743	1.163
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>31.949</b>	<b>26.168</b>
Imposte	25.229	(25.229)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>6.720</b>	<b>939</b>

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in migliaia di euro).

STATO PATRIMONIALE	31/12/20	31/12/19
<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>		
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	52	122
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	15.285.687	15.743.446
IMMOBILIZZAZIONI FINANANZ.	516.863	511.901
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>15.802.602</b>	<b>16.255.469</b>
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
CREDITI (Att. circ.)	5.090.290	5.550.821
DISPONIBILITA' LIQUIDE	634.375	472.415
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>5.724.665</b>	<b>6.023.236</b>
RATEI E RISCONTI ATTIVI	640	706
<b>TOTALE S.P. ATTIVO</b>	<b>21.527.907</b>	<b>22.279.411</b>

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>		
PATRIMONIO NETTO	6.461.037	6.454.316
FONDI PER RISCHI E ONERI	510.000	310.000
FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	1.873	
DEBITI	5.716.930	6.364.693
RATEI E RISCONTI PASSIVI	8.838.067	9.150.402
<b>TOTALE S. P. PASSIVO</b>	<b>21.527.907</b>	<b>22.279.411</b>

### Informazioni sui costi

La parte maggiormente rilevante dei costi sono gli ammortamenti, riconducibili principalmente ai fabbricati.

Per quanto attiene gli altri costi per servizi si precisa che sono relativi ad utenze, assicurazioni, assistenza tecnica e assistenza legale.

### Informazioni sui principali rischi ed incertezze

Ai sensi del punto 6-bis dell'art 2428 del Codice Civile, comma 2, si riportano le informazioni seguenti.

Allo stato attuale gode di buona liquidità e gli incassi derivanti dalla convezione con MedServices – Gruppo Gheron sono regolari, consentendo alla Fondazione di mantenere l'equilibrio da un punto di vista finanziario.

### Investimenti

Nel corso del 2020 la Fondazione non ha effettuati investimenti in immobilizzazioni immateriali e materiali salvo modesti acquisti riportati in nota integrativa sotto la specifica voce pari a circa euro 2.000.

### Privacy - Documento programmatico sulla sicurezza (DPS)

Ai sensi dell'art. 45 del D.L. 09.02.2012 N.5 non corre più l'obbligo di aggiornamento del DPS, comunque, a norma dell'art.34 del D.Lgs 196/2003 e Regolamento UE 2016/679, la Fondazione adotta le misure minime di autenticazione informatica.

### Destinazione risultato esercizio

Signori consiglieri,

Vi propongo di approvare il bilancio chiuso al 31.12.2020, costituito da Stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa.

Vi propongo altresì di approvare la presente Relazione sulla Gestione.

Vi ringrazio per la fiducia accordata.

Rodigo, 15.06.2021

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione*

*F.to Ing. Gianni Chizzoni*